



COMUNE DI BAGNACAVALLO
Provincia di Ravenna



8ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 4, art. 41 L.R. 20/00)
Adottato con D.C.C. n. 27 del 11/04/2005
Controdedotto con D.C.C. n. del

SINDACO

Laura Rossi

ASSESSORE URBANISTICA

Pierluigi Ravagli

SEGRETERAIO GENERALE

Anna Maria Dellacasa Bellingegni

RESPONSABILE AREA

GESTIONE DEL TERRITORIO

Gabriele Montanari

PROGETTISTA

Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO

Florenzo Venturi

Bruno Mazzoni

Mirko Marescotti

Massimo Cevenini



Tav. 3B - Bagnacavallo Sud
scala 1:2000

elaborazioni grafiche:

Agr. 15/05/2006

LEGENDA

| | |
|---|---|
| RICOGNIZIONE DEI CONFINI | ZONE OMOGENEE "T" |
| ● ● Confine Comunale | F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 46) |
| --- Territorio Urbanizzato | F2) - Zone cimiteriali (art. 46) |
| --- Centro Storico | F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47) |
| --- Piano Particolareggiato Convenzione in atto | F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48) |
| --- Piano Particolareggiato Unitario | F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) PF-SS |
| | F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade |
| ZONE OMOGENEE "A" | |
| A) - Zone residenziali storiche (art. 11) | |
| ZONE OMOGENEE "B" | ZONE OMOGENEE "Q" |
| B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13) | G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO |
| B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14) | G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE |
| B3) - Zone perurbane di impianto non recente (art. 15) | G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO |
| B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16) | G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE |
| ZONE OMOGENEE "C" | G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI |
| C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17) | G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE |
| ZONE OMOGENEE "D" | |
| D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20) | ZONE OMOGENEE "H" |
| D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21) | H1) - Zone a verde privato (art. 53) |
| D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22) | H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53) |
| D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23) | PIANI DI RECUPERO |
| D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24) | --- Piani di recupero Edilizio |
| AMBITI DI TUTELA | --- Piani di recupero Urbano |
| --- Fascia di rispetto stradale | --- Piani di recupero Ambientale |
| --- Linee metanodotti | |
| --- Fascia di rispetto Stradali | RISCHIO AMBIENTALE |
| --- Fascia di rispetto Elettricoli | --- Fascia a raggio mt. 550 |
| --- Fascia di rispetto Elettrici | --- Fascia a raggio mt. 580 |
| --- Rispetto ferroviario | VINCOLI DI P.T.C.P. |
| --- Rispetto Cimiteriale | P.T.C.P. - Art. 17/B |
| --- Area a vincolo paesaggistico (art. 31 LR 24/02) | P.T.C.P. - Art. 18/B |
| 01) Edifici di valore Architettonico | P.T.C.P. - Art. 19/B |
| 02) Edifici di valore Ambientale | P.T.C.P. - Art. 25/A |
| ZONE OMOGENEE "E" | --- P.T.C.P. - Art. 17/B |
| E5) - Zona agricola di difficile scolo | --- P.T.C.P. - Art. 19 |
| E6) - Zone di rispetto all'abitato | --- P.T.C.P. - Art. 20/B |
| E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua | --- P.T.C.P. - Art. 20/C |
| E9) - Zona agricola speciale | --- P.T.C.P. - Art. 21/D |
| | ● ● P.T.C.P. - Art. 24/A |

